# ACTA DE VISITA

**LUGAR**: Oficina de Registro de instrumentos públicos de Pácora caldas

**FECHA**: 17 de enero de 2023

**ASUNTO**: Acta de visita inicial supervisión de obra

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

### FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Bayardo Bustos Linares
Supervisor Contrato de Interventoría

### REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Francy Bedoya Gomez
Auxiliar Administrativo

### CONTRATISTA O DELEGADO

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera
Residente de Obra

### INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. Arturo Bernal Tonguino
Residente de Interventoría

## OBSERVACIONES:

Se realiza la visita técnica y se lleva a cabo el recorrido de manera conjunta realizando la medición de las áreas a intervenir y la validación de cada una de las actividades, dejando como resultado lo que se describe a continuación:

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD MEDIDA |
|---|---|---|---|
| 1,04 | DESMONTE DE CIELORRASO | $m^2$ | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1,10 | DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS | un | 34,00 |
| 1,11 | DESMONTE DE CUBIERTA | m² | 31,30 |
| 1,14 | DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE | un | 1,00 |
| 1,15 | DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE) | m² | 0,00 |
| 1,25 | DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO | m | 0,00 |
| 1,31 | DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL | m | 0,00 |
| 1,34 | DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | m² | 0,00 |
| 1,44 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | m² | 0,00 |
| 1,54 | INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA | m² | 0,00 |
| 1,57 | PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA | glb | 1,00 |
| 1,58 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA | m² | 82,81 |
| 1.67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | m³ | 2,00 |
| 1,73 | CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M | m² | 10,00 |
| **2** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | |
| 2,09 | MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM | un | 1,00 |
| 2,10 | MUEBLE BAJO MESÓN COCINA | m | 1,92 |
| 2,19 | CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA | un | 0,00 |
| **3** | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | |
| 3,06 | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE | m | 2,10 |
| 3,10 | DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE | un | 0,00 |
| 3,19 | REJILLA DE PISO 30CM | m² | 1,00 |
| **4** | **CIELORRASOS** | | |
| 4,06 | MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL | m² | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | **CONCRETOS Y MORTEROS** | | |
| 5,03 | PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO | m² | 0,00 |
| **6** | **CUBIERTAS** | | |
| 6,07 | TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8 | m² | 0,00 |
| 6,08 | TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA | m² | 0,00 |
| 6,16 | ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO | m | 0,00 |
| 6,20 | CANAL EN LÁMINA CAL 22 | m | 0,00 |
| **7** | **ENCHAPE MUROS** | | |
| 7,01 | ESTUCO EXTERIOR | m² | 0,00 |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | m² | 12,00 |
| **10** | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | |
| 10,01 | GRANIPLAS | m² | 26,59 |
| 10,04 | PINTURA KORAZA SOBRE SUPERFICIE LISA [2 MANOS] | m² | 0,00 |
| **11** | **IMPERMEABILIZACIÓN** | | |
| 11,04 | MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL | m | 0,00 |
| **13** | **PINTURAS** | | |
| 13,11 | VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS | m² | 0,00 |
| **15** | **RED ELÉCTRICA** | | |
| 15,09 | LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA | un | 40,00 |
| 15,46 | BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO | un | 1,00 |
| **16** | **RED HIDRÁULICA** | | |
| 16,05 | VÁLVULA DE REGISTRO 1/2" | un | 0,00 |
| 16,10 | PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA | un | 0,00 |
| 16,12 | TAPA REGISTRO 20X20CM | un | 0,00 |
| 16,13 | CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR | un | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16,23 | LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE | un | 0,00 |
| 16,28 | TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT | un | 1,00 |
| **17** | **RED SANITARIA** | | |
| 17,11 | SALIDA SANITARIA BAÑO 2" | un | 0,00 |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | glb | 1,00 |
| 19,02 | AVISO ORIP 2,60X1,00X0,15 | un | 0,00 |
| 19,03 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | m | 11,00 |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM | un | 0,00 |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE | un | 0,00 |
| 19,07 | SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO | un | 0,00 |
| | | | |
| | **NP. ACTIVIDADES NO PREVISTAS** | | |
| 13,10 | NP. SALA MINA. VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS | m² | 241,26 |
| 7,03 | NP. NEIRA. RESANE. | m² | 40,00 |
| NP MATRIZ - 18,03 | RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14 CM | m² | 2,00 |
| Np 1 | INSTALACION DE AVISO | un | 1,00 |
| Np 2 | SILICONA VENTANERIA | ml | 12,12 |
| Np 2 | IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL | ml | 17,80 |
| Np 3 | RASPADA DE FACHADA | m2 | 26,59 |
| Np 4 | ENCOROZADA CUBIERTA VIGA CANAL. | ml | 17,60 |
| Np 5 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] | ml | 21,82 |
| Np 6 | TEJA ONDULADA 1000 | m2 | 12,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Np 7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA EN FIBRA MINERAL | und | 23,00 |
| Np 8 | PODA DE ARBOL | glb | 1,00 |
| Np 9 | MUEBLE ZONA ASEO | und | 1,00 |

**FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA**

Francy Bedoya Gomez

**REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO**

Ing. Bayardo Bustos Linares

**FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA**

Arq. Jairo Yesid Bonilla Rivera

**CONTRATISTA O DELEGADO**

Ing. Arturo Bernal Tonguino

**INTERVENTORIA O DELEADO**